

本書の特色

実勢価格をはじめ、**地価公示価格**、**基準地価格**を地図
(**用途地域図**)上に集約。

巻末の一覧表には、**地価公示価格**と**基準地価格**と**路線価格**の、
最近**3力年の推移**を収録。

地 図

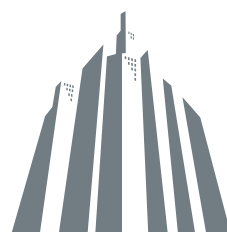
- 最新の实勢価格を掲載。**平成31年3月までの情報**を基にした不動産鑑定士による監修。
- 用途地域を色分け表示**。
- 公的土地評価の地価公示価格(調査:平成31年1月1日、公示3月)、基準地価格(調査:平成30年7月1日、告示9月)を掲載。
- 市街地1万分の1、周辺地2～4万分の1の縮尺で東京都全域を網羅。
- 市街地2万分の1、山間部・周辺地4万分の1の縮尺で当該県を網羅(神奈川、埼玉、千葉)。

一 覧 表

- 地価公示価格と基準地価格の一覧表を掲載(本図との索引付き)。
- 標準地と基準地の前面道路の路線価格も併せて掲載。
- 地価公示価格、基準地価格、路線価格のいずれも最近3力年の値を収録。
- 登記所管轄区域一覧を掲載。

毎年購入され大変好評をいただいている方々を紹介いたします。

- 大手不動産営業部・鑑定部 ○マンション開発業 ○建売業 ○ゼネコン営業部・不動産部
○不動産鑑定士協会会員 ○信託銀行不動産部・営業部・鑑定部 ○不動産部門がある企業
○都市銀行審査部 ○地方銀行 ○信用金庫 ○信用組合 ○上場企業不動産部
○商社不動産部・営業部 ○国・都県・市区町村の公共機関 ○図書館 ○税理士・会計士



申 込 書

お申し込み受付FAX番号

FAX.03-3267-6828

株式会社 国際地学協会

〒162-0833 東京都新宿区簗笥町 38

TEL.03-3267-0041

キリトリ線
代理店

品 名	本 体 価 格 + 税	注 文 数	金 額
東京都実勢地価図	45,000円+税	冊	円
神奈川県実勢地価図	40,000円+税	冊	円
埼玉県実勢地価図	40,000円+税	冊	円
千葉県実勢地価図	40,000円+税	冊	円
合 計			円

年 月 日 上記の通り注文致します。

御 社 名

ご 担 当

〒
ご 住 所

T E L

令和元年度版

東京 神奈川 埼玉 千葉

実勢地価図

用途地図上に
全ポイントを
プロット

地図と一覧表で
4種類の価格・3力年の値

実 勢 地 価

(平成31年)

地価公示標準地価

(3月発表最新地価 全ポイント)

基 準 地 価 格

(全ポイント)

基 準 地 価 格

(3力年)

地価公示標準地価

(3力年)

路 線 価 格

(3力年)

3地価の
3力年推移が
一目でわかる
リスト



ユニオンマップ

76

飯田橋・市ヶ谷

1:10,000

0 300m
3cm
この地図の1cm = 実際の距離100m

見本

60 61 62
76 77
80 81 82

いいだし
いちがや

実勢価格

●1380 (千円/㎡)

(平成30年1月1日現在)

地価公示価格

●新宿5-1
7690 (千円/㎡)

(平成30年1月1日現在)

基準地標準価格

●新宿5-3
9150 (千円/㎡)

(林地については千円/10a)
(平成29年7月1日現在)

第1種低層住居専用地域

第2種低層住居専用地域

第1種中高層住居専用地域

第2種中高層住居専用地域

第1種住居地域

第2種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

市街化調整区域

無指定区域

整備要件の確定までの間市街化調整区域とする区域

市町村界



東京都地価公示標準地明細一覧

※(3)欄=上段 平成30年 中段 平成29年 下段 平成28年							※(9)欄=上段 平成29年 中段 平成28年 下段 平成27年						
(1) 標準地番号	(2) 所在地及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の利用の状況	(9) 前面道路路線価格(円)	(10) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの	地図索引	
千代田 -1	千代田区三番町6番25	2,880,000 2,670,000 2,430,000	969	1:1.5	共同住宅SRC10	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	南区道	11m	2,140,000 1,940,000 1,820,000	水道 ガス 下水	半蔵門480m	2住居 (60,400) 防火	76 G-6
千代田 2	千代田区紀尾井町3番27外 [紀尾井町3-32]	1,880,000 1,740,000 1,590,000	535	1:1	共同住宅RC5	中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	北区道	5.4m	1,390,000 1,270,000 1,190,000	水道 ガス 下水	麹町350m	2住居 (60,400) 防火	91 F-3
千代田 ※ 3	千代田区六番町6番1外	3,750,000 3,480,000 3,150,000	2,266	1:1	共同住宅SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西区道	15m	2,650,000 2,400,000 2,260,000	水道 ガス 下水	四谷330m	2住居 (60,400★) 防火	91 E-1
千代田 4	千代田区富士見1丁目8番6 [富士見1-4-12]	1,360,000 1,280,000 1,180,000	142	1.2:1	共同住宅RC5	一般住宅・共同住宅・事務所等が混在する地域	南東区道 北東	8m 側道	990,000 820,000 780,000	水道 ガス 下水	飯田橋340m	1住居 (60,400) 防火	76 H-4
千代田 5	千代田区九段北2丁目6番26 [九段北2-3-25]	2,720,000 2,520,000 2,280,000	1,511	台形 1.5:1	共同住宅SRC14F1B	事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域	北区道 東	12.5m 側道	1,850,000 1,670,000 1,570,000	水道 ガス 下水	九段下450m	1住居 (60,400★) 防火	76 H-4
千代田 6	千代田区平河町2丁目2番23 [平河町2-4-13]	2,360,000 2,210,000 2,050,000	626	台形 1.2:1	事務所、共同住宅兼駐車場RC8	マンション、会館、事務所等が混在する住宅地域	東区道	8m	1,770,000 1,640,000 1,560,000	水道 ガス 下水	永田町340m	2住居 (60,400) 防火	91 F-3

東京都基準地標準価格明細一覧

※(3)欄=上段 平成29年 中段 平成28年 下段 平成27年							※(9)欄=上段 平成29年 中段 平成28年 下段 平成27年						
(1) 基準地番号	(2) 所在地及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積(m ²)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の利用の状況	(9) 前面道路路線価格(円)	(10) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの	地図索引	
千代田 * (都)-1	千代田区六番町6番1外	3,630,000 3,260,000 3,070,000	2,266	1:1	共同住宅SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道	15m	2,650,000 2,400,000 2,260,000	水道 ガス 下水	四ツ谷330m	2住居(60,400★) 防火	91 E-1
千代田 (都)-2	千代田区三番町9番4	2,650,000 2,380,000 2,260,000	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅RC13F2B	中高層の共同住宅が多い住宅地域	南東 区道	8m	2,060,000 1,920,000 1,820,000	水道 ガス 下水	半蔵門370m	1住居(60,400) 防火	76 G-6
千代田 (都)-3	千代田区二番町12番10	2,020,000 1,830,000 1,730,000	436	1:1	住宅W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道	7.5m	1,540,000 1,420,000 1,340,000	水道 ガス 下水	麹町190m	2住居(60,400) 防火	91 F-1
千代田 (都)-4	千代田区麹町二丁目10番4外	2,290,000 2,140,000 2,020,000	227	1:1	共同住宅RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道	8m	1,790,000 1,660,000 1,610,000	水道 ガス 下水	半蔵門200m	2住居(60,400) 防火	91 G-2
千代田 * (都)5-1	千代田区丸の内三丁目2番外 [丸の内3-3-1]	24,600,000 22,900,000 21,500,000	9,827	1:1.2	事務所、店舗兼駐車場等 SRC9F4B	大規模な高層事務所ビルが建ち並び商業地域	北 都道	36m 四方路	17,090,000 15,930,000 14,980,000	水道 ガス 下水	東京480m	商業(80,1300) 防火	92 C-3
千代田 (都)5-2	千代田区九段南三丁目17番18 [九段南3-2-15]	1,540,000 1,430,000 1,350,000	86	1:1.5	店舗兼事務所RC7	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	南東 区道 背面道	11m	1,170,000 1,090,000 1,040,000	水道 ガス 下水	市ヶ谷800m	商業(80,500) 防火	76 G-5