

## 本書の特色

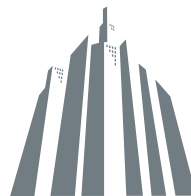
実勢価格をはじめ、**地価公示価格**、**基準地価格**を地図  
(**用途地域図**)上に集約。  
巻末の一覧表には、**地価公示価格**と**基準地価格**と**路線価格**の、  
最近**3力年の推移**を収録。

### 地図

- 最新の実勢価格を掲載。 **令和2年3月までの情報**を基にした**不動産鑑定士による監修**。
- 用途地域を色分け表示**。
- 公的土地評価の地価公示価格（調査：令和2年1月1日、公示3月）、基準地価格（調査：令和元年7月1日、告示9月）を掲載。
- 市街地1万分の1、周辺地2～4万分の1の縮尺で東京都全域を網羅。
- 市街地2万分の1、山間部・周辺地4万分の1の縮尺で当該県を網羅（神奈川、埼玉、千葉）。

### 一覧表

- 地価公示価格と基準地価格の一覧表を掲載（本図との索引付き）。
- 標準地と基準地の前面道路の路線価格も併せて掲載。
- 地価公示価格、基準地価格、路線価格のいずれも最近3力年の値を収録。
- 登記所管轄区域一覧を掲載。



毎年購入され大変好評をいただいている方々を紹介いたします。

- 大手不動産営業部・鑑定部    ○マンション開発業    ○建売業    ○ゼネコン営業部・不動産部  
○不動産鑑定士協会会員    ○信託銀行不動産部・営業部・鑑定部    ○不動産部門がある企業  
○都市銀行審査部    ○地方銀行    ○信用金庫    ○信用組合    ○上場企業不動産部  
○商社不動産部・営業部    ○国・都県・市区町村の公共機関    ○図書館    ○税理士

**インターネット注文  
限定サービス!!**

当社ウェブサイトよりご注文いただきますと、  
●定価の**10%OFF!!**  
●**28,000円以上のお買い上げで  
送料無料!!**（北海道、九州、沖縄を除く。）



「ユニオンマップ」で検索いただくか  
下記のURLにアクセス!

ホーム  
ページ

<http://chizuya.co.jp>

## F A X 申 込 書

お申し込み受付FAX番号

**FAX.03-3267-6828**

株式会社 国際地学協会  
〒162-0833  
東京都新宿区笹塚町 38  
TEL.03-3267-0041

| 品 名       | 定価（税込）  | 本 体 価 格   | 注 文 数 | 金 額 |
|-----------|---------|-----------|-------|-----|
| 東京都実勢地価図  | 49,500円 | (45,000円) | 冊     | 円   |
| 神奈川県実勢地価図 | 44,000円 | (40,000円) | 冊     | 円   |
| 埼玉県実勢地価図  | 44,000円 | (40,000円) | 冊     | 円   |
| 千葉県実勢地価図  | 44,000円 | (40,000円) | 冊     | 円   |
| 合 計       |         |           |       | 円   |

年 月 日 上記の通り注文致します。

御 社 名

ご 担 当

ご 住 所

T E L

# 令和2年度版

## 東京 神奈川 埼玉 千葉

# 実勢地価図

用途地図上に  
全ポイントを  
プロット

## 地図と一覧表で 4種類の価格・3力年の値

**実 勢 地 価**  
(令和2年)

**地価公示標準地価**  
(3月発表最新地価 全ポイント)

**基 準 地 価 格**  
(全ポイント)

**基 準 地 価 格**  
(3力年)

**地価公示標準地価**  
(3力年)

**路 線 価 格**  
(3力年)

3地価の  
3力年推移が  
一目でわかる  
リスト

# ユニオンマップ

1:10,000  
0 300m  
3cm  
この地図の1cm = 実際の距離100m

60 61 62

見本

76 77

80 81 82

実勢価格  
●1380 (千円/㎡)  
(平成31年1月1日現在)

地価公示価格  
●新宿5-1  
7690 (千円/㎡)  
(平成31年1月1日現在)

基準地標準価格  
●新宿5-3  
9150 (千円/㎡)  
(林地については千円/10a)  
(平成30年7月1日現在)

第1種低層住居専用地域  
第2種低層住居専用地域  
第1種中高層住居専用地域  
第2種中高層住居専用地域  
第1種住居地域  
第2種住居地域

準住居地域  
近隣商業地域  
商業地域  
準工業地域  
工業地域  
工業専用地域

市街化調整区域  
無指定区域

調整要件の確定までの間市街化調整区域とする区域

市町村界

飯田橋・市ヶ谷

いいたばしいちがや

かすかべ

春日部

# 東京都地価公示標準地明細一覧

| ※(3)欄=上段 平成31年 中段 平成30年 下段 平成29年 |                               |                                     |                     |             |                 |                        |                      |                                              |                      |                      |                        |           |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-----------|
| (1)                              | (2)                           | (3)                                 | (4)                 | (5)         | (6)             | (7)                    | (8)                  | (9)                                          | (10)                 | (11)                 | (12)                   |           |
| 標準地番号                            | 所在地及び地番並びに住居表示                | 1平方メートル当たりの価格(円)                    | 地積(m <sup>2</sup> ) | 形状          | 利用の現況           | 周辺の土地の利用の現況            | 前面道路の利用の状況           | 前面道路路線価格(円)                                  | 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 都市計画法その他法令の制限で主要なもの    |           |
| 千代田 1                            | 千代田区三番町6番25                   | 3,050,000<br>2,970,000<br>2,880,000 | 969                 | 1:1.5       | 共同住宅SRC10       | マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 南<br>区道              | 11m<br>2,380,000<br>2,300,000<br>2,140,000   | 水道<br>ガス<br>下水       | 半蔵門<br>500m          | 2住居<br>(60,400)<br>防火  | 76<br>G-6 |
| 千代田 2                            | 千代田区紀尾井町3番27外<br>[紀尾井町3-32]   | 1,990,000<br>1,930,000<br>1,880,000 | 535                 | 1:1         | 共同住宅RC5         | 中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域 | 北<br>区道              | 5.4m<br>1,540,000<br>1,500,000<br>1,390,000  | 水道<br>ガス<br>下水       | 麹町<br>300m           | 2住居<br>(60,400)<br>防火  | 91<br>F-3 |
| 千代田 ※ 3                          | 千代田区六番町6番1外                   | 3,930,000<br>3,850,000<br>3,750,000 | 2,266               | 1:1         | 共同住宅SRC10F1B    | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道             | 15m<br>2,930,000<br>2,860,000<br>2,650,000   | 水道<br>ガス<br>下水       | 四谷<br>330m           | 2住居<br>(60,400★)<br>防火 | 91<br>E-1 |
| 千代田 4                            | 千代田区富士見1丁目8番6<br>[富士見1-4-12]  | 1,480,000<br>1,420,000<br>1,360,000 | 142                 | 1.2:1       | 共同住宅RC5         | 一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域  | 南東<br>区道<br>北東<br>側道 | 8m<br>1,100,000<br>1,060,000<br>990,000      | 水道<br>ガス<br>下水       | 飯田橋<br>340m          | 1住居<br>(60,400)<br>防火  | 76<br>H-4 |
| 千代田 5                            | 千代田区九段4丁目6番26<br>[九段4-2-25]   | 2,870,000<br>2,800,000<br>2,720,000 | 1,511               | 台形<br>1.5:1 | 共同住宅SRC14F1B    | 事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域 | 北<br>区道<br>東<br>側道   | 12.5m<br>2,050,000<br>1,990,000<br>1,850,000 | 水道<br>ガス<br>下水       | 九段下<br>450m          | 1住居<br>(60,400★)<br>防火 | 76<br>H-4 |
| 千代田 6                            | 千代田区平河町2丁目2番23<br>[平河町2-4-13] | 2,540,000<br>2,460,000<br>2,360,000 | 626                 | 台形<br>1.2:1 | 事務所、共同住宅兼駐車場RC8 | マンション、会館、事務所等が混在する住宅地域 | 東<br>区道              | 8m<br>1,970,000<br>1,890,000<br>1,770,000    | 水道<br>ガス<br>下水       | 永田町<br>330m          | 2住居<br>(60,400)<br>防火  | 91<br>F-3 |

# 東京都基準地標準価格明細一覧

| ※(3)欄=上段 平成30年 中段 平成29年 下段 平成28年 |                                |                                        |                     |              |                    |                        |                 |                                               |                      |                      |                        |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| (1)                              | (2)                            | (3)                                    | (4)                 | (5)          | (6)                | (7)                    | (8)             | (9)                                           | (10)                 | (11)                 | (12)                   |
| 基準地番号                            | 所在地及び地番並びに住居表示                 | 1平方メートル当たりの価格(円)                       | 地積(m <sup>2</sup> ) | 形状           | 利用の現況              | 周辺の土地の利用の現況            | 前面道路の利用の状況      | 前面道路路線価格(円)                                   | 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 都市計画法その他法令の制限で主要なもの    |
| 千代田 * (都)-1                      | 千代田区六番町6番1外                    | 3,900,000<br>3,800,000<br>3,630,000    | 2,266               | 1:1          | 共同住宅SRC10F1B       | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道        | 15m<br>2,930,000<br>2,860,000<br>2,650,000    | 水道<br>ガス<br>下水       | 四ツ谷<br>330m          | 2住居<br>(60,400★)<br>防火 |
| 千代田 (都)-2                        | 千代田区三番町9番4                     | 2,880,000<br>2,810,000<br>2,650,000    | 2,422               | 不整形<br>1:2.5 | 共同住宅RC13F2B        | 中高層の共同住宅が多い住宅地域        | 南東<br>区道        | 8m<br>2,350,000<br>2,260,000<br>2,060,000     | 水道<br>ガス<br>下水       | 半蔵門<br>370m          | 1住居<br>(60,400)<br>防火  |
| 千代田 (都)-3                        | 千代田区二番町12番10                   | 2,170,000<br>2,110,000<br>2,020,000    | 436                 | 1:1          | 住宅W2               | マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道        | 7.5m<br>1,710,000<br>1,670,000<br>1,540,000   | 水道<br>ガス<br>下水       | 麹町<br>190m           | 2住居<br>(60,400)<br>防火  |
| 千代田 (都)-4                        | 千代田区麹町二丁目10番4外                 | 2,470,000<br>2,400,000<br>2,290,000    | 227                 | 1:1          | 共同住宅RC6            | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 西<br>区道         | 8m<br>1,950,000<br>1,880,000<br>1,790,000     | 水道<br>ガス<br>下水       | 半蔵門<br>160m          | 2住居<br>(60,400)<br>防火  |
| 千代田 * (都)S-1                     | 千代田区丸の内三丁目2番外<br>[丸の内3-3-1]    | 26,300,000<br>25,500,000<br>24,600,000 | 9,827               | 1:1.2        | 事務所、店舗兼駐車場等SRC9F4B | 大規模な高層事務所ビルが建ち並び商業地域   | 北<br>都道<br>四方形  | 36m<br>18,690,000<br>18,250,000<br>17,090,000 | 水道<br>ガス<br>下水       | 東京<br>480m           | 商業<br>(80,1300)<br>防火  |
| 千代田 (都)S-2                       | 千代田区九段南三丁目17番18<br>[九段南3-2-15] | 1,850,000<br>1,670,000<br>1,540,000    | 86                  | 1:1.5        | 店舗兼事務所RC7          | 中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域 | 南東<br>区道<br>背面道 | 11m<br>1,370,000<br>1,250,000<br>1,170,000    | 水道<br>ガス<br>下水       | 都営市ヶ谷<br>520m        | 商業<br>(80,500)<br>防火   |